

Poul Otto Seidel

Fra: "Poul Otto Seidel" <poseidel@dbmail.dk>
Til: "Carl Henriksen" <carlhe@slagelse.dk>; "Niels Jørgensen" <nielj@slagelse.dk>; "Leif Scharling" <leifscharling@slagelse.dk>; "Michael Gram" <migra@slagelse.dk>; "Frederik Pedersen" <frepe@slagelse.dk>; "Bjørn Olsen" <bjools@slagelse.dk>; "Birgitte Poulsen" <bipou@slagelse.dk>; "Helle Jacobsen" <hellejac@slagelse.dk>; "Ib Larsen" <iblar@slagelse.dk>; "Kurt Rasmussen" <kurra@slagelse.dk>; "Emine Koca" <eminekoca@slagelse.dk>; "Ebbe Ahlgren Jens" <ejahl@slagelse.dk>; "Lis Tribler" <borgmester@slagelse.dk>; "Flemming Erichsen" <fl.erichsen@slagelse.dk>; "Niels O. Pedersen" <niped@slagelse.dk>; "Steen Olsen" <steo@slagelse.dk>; "Bodil Knudsen" <bodilk@slagelse.dk>; "Ole Quist" <olqui@slagelse.dk>; "Anders Nielsen" <andnie@slagelse.dk>; "Helle Blak" <helbl@slagelse.dk>; "Jacob Borello Carlsen" <jaccar@slagelse.dk>; "Jørgen Andersen" <jander@slagelse.dk>; "Lene Wibroe" <lene@slagelse.dk>; "Henrik Brodersen" <henbro@slagelse.dk>; "Peter Lotinga" <lotinga@slagelse.dk>; "Ole Drost" <ole.drost@slagelse.dk>; "Troels Christensen" <troech@slagelse.dk>; "Johnny Persson" <persson@slagelse.dk>; "Jesper D. Jensen" <jdj@slagelse.dk>; "Stén Knuth" <sten.knuth@slagelse.dk>; "Jens Jørgensen" <jens@slagelse.dk>; <teknik@slagelse.dk>; <hekry@slagelse.dk>; "Tine Christiansen" <ctine@slagelse.dk>; <plan@slagelse.dk>
Cc: "Arne Schmidt Nielsen" <arneschmidt@hotmail.com>; "Taarnborg Grundejerforening og Lokalråd" <grundejerforeningentaarnborg@gmail.com>; "Poul Otto Seidel" <poseidel@dbmail.dk>; "Laust Nissen" <laustnissen@gmail.com>; "Inge-Lis Seidel" <seidel.ingelis@gmail.com>; "Stella Jensen" <ivastella@live.dk>; "Valdemar Jensen" <valde1@post.tele.dk>
Sendt: 24. marts 2013 14:59
Emne: SVENSTRUPGAARD SOM MISBRUGSCENTER - DER MANGLER EN LOKALPLAN



Svenstrup søndag den 24. marts 2013

Til

Samtlige byrådsmedlemmer i Slagelse kommune

og

Center for Plan og Erhvervsudvikling

Caspar Brands Plads 6
 4220 Korsør
 Telefon direkte 58 57 90 92
 Telefon hovednummer 58 57 36 00
 E-mail plan@slagelse.dk

ved/ Centerchef

Tine Christiansen
 Tlf. 58 57 46 66
 E-mail ctine@slagelse.dk

og

Center for Teknik og Miljø

Dahlsvej 3
 4220 Korsør
 Telefon hovednummer 58 57 36 00
 E-mail teknik@slagelse.dk

ved/ Heidi Egø Kryl
 Tlf. 58 57 45 62
 E-mail hekry@slagelse.dk

Vedrørende Lokalplanligt for Svenstrupgaard som Misbrugscenter

I løbet af tirsdagen den 19. marts 2013 blev vor forening kontaktet telefonisk af flere af vore medlemmer og flere beboere i området.

Årsagen hertil var den, at nogle efter planlovens § 35 stk. 4 om nabohøring i forbindelse med udstedelse af en landzonetilladelse havde fået et brev fra kommunen og nu kunne afgive et nabohøringssvar, fordi Svenstrupgaard i fremtiden skulle indeholde en anden aktivitet end den, der foregår i dag.

Der var angiveligt tale om et MISBRUGSCENTER.

Andre ringede fordi der lå en underskriftsindsamling ved pakkebordet i Frølunde Brugs, hvor man kunne skrive sig på, hvis man ville forhindre af dette misbrugscenter skulle blive til noget.

Andre igen ringede, fordi der var uddelt løbesedler i Violvejkskvarteret og i Trækvarteret.

Her var budskabet angiveligt det samme, men nu blev det samtidig oplyst, at der ville blive afholdt et orienterings- og informationsmøde på Svenstrupgaard næste dag **onsdag den 20. marts 2013 kl. 19.00** og at alle var velkomne.

Vor forening blev på det kraftigste opfordret til at deltage i dette møde og gøre hvad der stod i vor magt for at forhindre at dette misbrugscenter blev etableret.

Det gjorde vi så. Vi troppede hele 3 op fra bestyrelsen. Kassereren, Næstformanden og undertegnede formand.

Mødet blev for arrangørerne - stik mod forventning - noget af et tilløbsstykke. **Over 100 mennesker var mødt op.**

Det var vor opfattelse, at der var tale om at en virksomhed PLAN A, der driver behandlingscentre for Misbrugere af alkohol og stoffer, der efter den sociale lovgivning kan komme på afvænnings og dermed måske ud af deres misbrug - havde indgået en lejeaftale med forkøbsret med ejeren af Svenstrupgaard.

Det var vor opfattelse, at der skulle etableres **en døgninstitution** på stedet. Dette for at klienterne kunne være her på et længerevarigt ophold under afvænningsen.

Der var delte meninger blandt deltagerne på mødet.

Det var dog tydeligt, at man hovedsagligt var imod, at der blevet etableret et misbrugscenter på Svenstrupgaard.

PLAN A's medarbejdere forklarede, at der alene var tale om unge mennesker, der ønskede at komme ud af et hashmisbrug, der skulle være klientellet.

Der var en del af de tilstedeværende beboere, der gav udtryk for, at dette kunne være en glidebane. Misbrugscenteret ville formentlig hen ad vejen kunne tilbydes alle stofmisbrugere og alkoholikere, som afvænningssted.

Denne opfattelse er også vor forenings.

Adskillige var utilfredse med, at kommunen alene informerede om dette misbrugscenter ved, at PLAN A afholdt et møde med de personer, der havde fået tilsendt en nabohøring - hvilket kun er nogle få ejendomme på Svenstrup Strandvej og nogle få ejendomme på Violvej og kun de ejendomme, der vender ud mod Svenstrupgaard og en enkelt ejendom på Stibjergevej.

Det var vor opfattelse, at Slagelse kommune ingen andel havde i dette møde.

Det er muligt, at dette misbrugscenter kan etableres på Svenstrupgaard og at dets aktiviteter kan foregå uden gene for de omkringboende. Det kan vi ikke vurdere på det foreliggende grundlag.

Vi skal understrege, at det er helt legitimt at ejeren af Svenstrupgaard ønsker at udleje/sælge sin ejendom og det er lige så legitimt at en virksomhed som PLAN A byder ind som lejer/køber.

Det er derimod vor faste overbevisning, at etablering af et misbrugscenter på ejendommen **ikke klares med en nabohøring og en landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk. 4, men kræver at der laves en lokalplan for området** - det burde der efter vor mening, som vi adskillige gange har givet udtryk for overfor kommunen allerede have være lavet for den virksomhed, der foregår i dag.

Her har tingene udviklet sig fra en landzonetilladelse til at drive en bondegårdspension i eksisterende bygninger til et vandrehjem og i dag et hotel med kursusaktiviteter. Der var på et tidspunkt udarbejdet et lokalplanforslag i forbindelse med at ejeren ønskede, at etablere golfbane på ejendommen, men dette planforslag blev tilbagekaldt.

De eksisterende rammeplaner for området ser i kommuneplanen sådan ud i dag:

L.R13 Svenstrupgård



Kommuneplan
2009–2020
Slagelse Kommune



[Generelle rammer for landområdet](#)

Plannummer	L.R13
Rammenavn	Svenstrupgård
Plannavn	Kommuneplan 2009–2020 Slagelse Kommune
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse	Rekreativt
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Øvrige bestemmelser	Området kan anvendes til rekreative formål, rideterræn, bueskydning, golf, terrænløb, drageflyvning og lignende aktiviteter der giver en ekstensiv udnyttelse af arealerne. Der udarbejdes en samlet lokalplan for hver ramme. Der opføres ikke byggeri til primæraktiviteter. Enkelte mindre bygninger kan opføres til at understøtte fritidsaktiviteterne. Byggeriet skal udformes under stor hensyn til det omgivende landskab. Golfbanen vil også kunne anvendes til andre fritidsaktiviteter der ikke kræver anlæg eller landskabelige indgreb.

1083/1121

Heri er angivet, at der skal udarbejdes en lokalplan, når der kommer en ny aktivitet til i rammen og det gør der med etableringen af et misbrugscenter på ejendommen.

Vi skal derfor opfordre Slagelse kommune til, at få det planmæssige grundlag i orden ved, at der udarbejdes en lokalplan for et misbrugscenter på ejendommen.

Herved gives der mulighed for, at alle i området og alle med interesse for sagen kan afgive høringssvar i den 8 ugers høringsperiode, der følger i forbindelse med vedtagelsen af et lokalplanforslag.

Det er vel kun en fordel, at offentligheden inddrages, når der skal etableres et misbrugscenter. Det er et af formålene med planlovens regler om lokalplanspligt, at kommunen skal tilgodese, at offentligheden høres og inddrages i processen.

Specielt her, hvor centeret skal etableres i et rekreativt område i kystnærhedszonen på at landbrugsareal op til en offentlig badestrand og et større villakvarter.

Hjemlen til at udarbejde lokalplanforslag på byrådets initiativ er af finde i planlovens § 13. Samme steds findes reglerne om lokalplanspligt. Det er noget byrådet kan bestemme, der skal laves, men kommuneplanens rammeplan for området pålægger allerede kommunen dette.

Vi vil gerne orienteres om, hvorvidt Slagelse kommune vil tage initiativ til, at der udarbejdes en lokalplan eller er af den opfattelse, at en nabohøring og en landzonetilladelse er tilstrækkeligt i denne sag.

Hvis man ikke er sindet at følge vor henstilling - skal vi venligst udbede os klagevejledning.

Vi mener at spørgsmålet om lokalplanspligt kan indbringes for Natur- og miljøklagenævnet.

Med venlig hilsen

Poul Otto Seidel,
Rødhøjvej 30,
Svenstrup
4220 KORSØR
TLF.: 58 38 08 40

Formand for **Taarnborg Grundejerforening og Lokalråd**
Ambassadør for Agenda-21 borgerforums Natur- og Miljøgruppe i Korsør
Besøg vor forenings hjemmeside:
www.grundejerforeningentaarnborg.dk

Ingen virus fundet i denne indkommende meddelelse.

Kontrolleret af AVG - www.avg.com

Version: 9.0.932 / Virusdatabase: 2641.1.1/5699 - Udgivelsesdato: 03/23/13 19:58:00